



Zéro artificialisation nette

I – Le contexte

Le [plan biodiversité](#) du 4 juillet 2018 prévoit, en son axe 1, de limiter la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers pour atteindre l'objectif de zéro artificialisation nette (ZAN). Ainsi, les politiques d'urbanisme et d'aménagement commercial doivent, à terme, enrayer l'augmentation des surfaces artificialisées, favoriser un urbanisme sobre en consommation d'espace, et améliorer la mise en œuvre de la séquence « éviter – réduire – compenser ».

Dans ce contexte, plusieurs initiatives ont été engagées par les acteurs locaux, à titre d'exemples :

- création d'un groupe de travail observation foncière, réunissant le Conseil départemental, la DDTM et les deux agences d'urbanisme ;
- mise en place d'un groupe de travail avec les collectivités par l'agence d'urbanisme de Nantes (AURAN) ;
- mise à disposition de connaissances par l'agence d'urbanisme de Saint Nazaire : <https://addrn.fr/le-zero-artificialisation-nette/>
- colloque « Terres (à)ménager » organisé par le Conseil départemental en lien avec la DDTM.

Les travaux exploratoires en cours visent, notamment, à évaluer la capacité du territoire à mettre effectivement en œuvre cet objectif dans un contexte de fortes dynamiques démographiques et économiques.

II – Les bases réglementaires

Deux documents sous-tendent le ZAN :

- le plan biodiversité ;
- [la circulaire relative à la gestion économe de l'espace](#).

D'autres textes sont à venir, ils devraient expliciter les modalités concrètes de prise en compte de cet objectif dans les documents d'urbanisme et les diverses planifications.

III – Votre rôle en tant qu'élu

Il est attendu un portage de la gestion économe de l'espace dans l'ensemble des politiques portées sur leur territoire : urbanisme, logement, mobilité, air/énergie/climat, et activités économiques et commerciales.

IV – Le rôle de la DDTM

La DDTM accompagne les territoires pour leur permettre de s'inscrire dans cet objectif au travers d'actions en matière d'observation, de planification et d'accompagnement.

V – Plus d'informations

- Coordonnées des interlocuteurs/boîtes fonctionnelles

- Observation : ddtm-spcd-bct@loire-atlantique.gouv.fr (Florian Rouvière)
- Urbanisme : ddtm-scaud-cad@loire-atlantique.gouv.fr (Claire Stutz)
- Logement : ddtm-sbl@loire-atlantique.gouv.fr (Julie Bergeot)

- lien vers les sites utiles (cf hyperlien dans le document)